



Antilopespoor 26

3605 CB Maarssen

woonoppervlakte 53 m²

1 slaapkamer

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 298.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Antilopespoor 26

3605 CB Maarssen

€ 298.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	53 m ²
bouwjaar:	1978
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen, sectie B, nummer 9216,
aandeel 80/275, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	236 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar je eigen plek? Deze maisonnettewoning op de eerste en tweede verdieping, met een fijn balkon met vrij en groen uitzicht en separate berging, biedt je de perfecte kans om een eigen woning te bemachtigen!

Dit appartement is praktisch ingedeeld, met op de eerste verdieping de leefruimte, een halfopen keuken en een balkon aangrenzend aan de woonkamer met vrij uitzicht. Op de tweede verdieping bevinden zich de slaapkamer, de badkamer, extra bergruimte en de stookruimte.

Op de begane grond heb je een eigen berging.

Hoewel het appartement gemoderniseerd moet worden, biedt het volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en stijl te worden ingericht. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning met potentie op een fijne plek!

Maarssenbroek, gelegen aan de noordkant van Utrecht langs de A2 richting Amsterdam, biedt uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. Het treinstation, op slechts enkele minuten fietsen, zorgt voor vlotte verbindingen naar zowel Utrecht als Amsterdam. Bovendien bevindt het moderne, overdekte winkelcentrum Bisonspoor zich op loopafstand.

Indeling

Eerste verdieping:

Entree, hal met vaste trap en toegang tot de toiletruimte. Aansluitend betreedt u de lichte woonkamer met halfopen keuken, en balkon met vrij uitzicht.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop, vanwaar u toegang heeft tot de badkamer met dakraam, wastafel en douche. Daarnaast vindt u hier de stookruimte, een extra bergruimte en de slaapkamer van goed formaat.

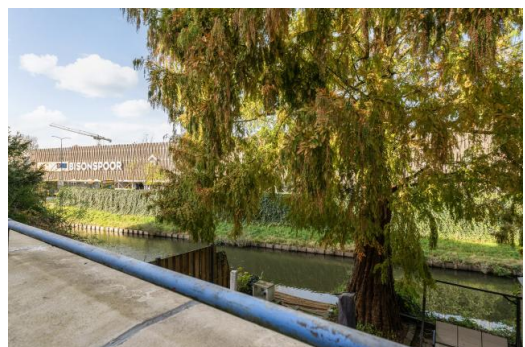
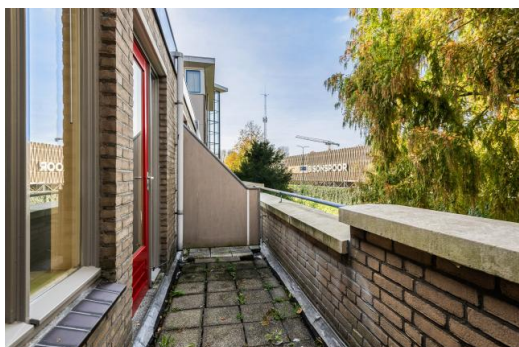
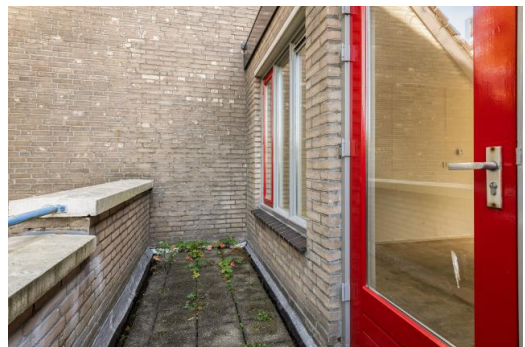
Bijzonderheden:

- Verwarming via eigen CV-ketel;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Maandelijkse VvE bijdrage is € 169,02 per maand;
- Notaris ter keuze van de verkoper;
- Verkoper heeft de woning nooit bewoond en kan derhalve niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele of onzichtbare gebreken;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (geen verhuurmogelijkheden);
- Energielabel C;
- Separate berging;
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt;
- Oplevering 2026.

Foto's

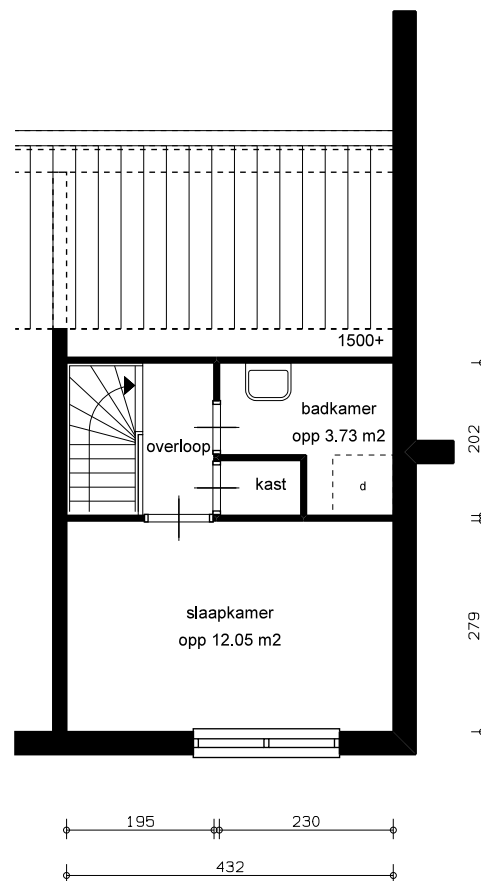
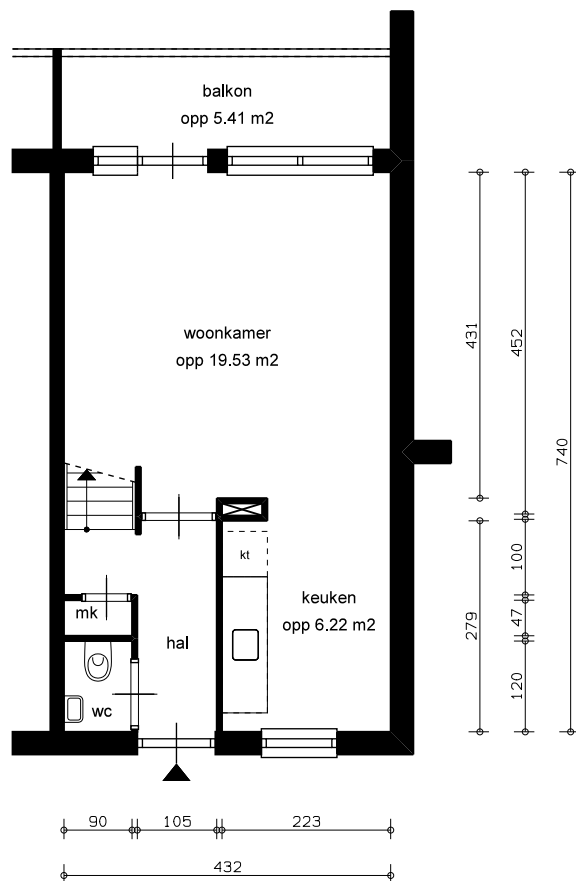


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- X = leidingschacht
- mk = meterkast
- bk = bovenkast
- d = douche
- kk = opstelplaats koelkast
- kt = opstelplaats kooktoestel
- vw = opstelplaats vaatwasser
- wm = opstelplaats wasmachine

GBO

totaal woning opp 53.05 m²

0 1 2 3 4m

straatnaam +
huisnummer Antilopespoor
26

complex: 422815

woningtype: GE

plaatsnaam: Maarssen

VHE-NR: 168517

PORTAAL

schaal: 1:100

formaat: A4 (210*297mm)

aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.

referentie: 022015 tekening

getekend door:

datum: 29-04-2014

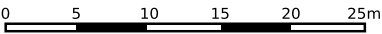
correctie:

printdatum 30-04-2014

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maarssen

Sectie B

Perceel 9187

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Maarssen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Maarssen op telefoonnummer 0346 - 57 51 00 of per mail maarssen@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.